

UMOWA

zawarta dnia roku w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy Gminą Miejską Nowe Miasto Lubawskie z siedzibą przy ul. Rynek 1 w Nowym Mieście Lubawskim zwaną dalej Miastem, reprezentowaną przez Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego- **Józefa Blanka**, , przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta-**Wioletty Chętnickiej**,

a

.....
zam. przy ul. w Nowym Mieście Lubawskim; PESEL....., seria nr dokumentu tożsamości.....
zwany dalej Inwestorem.

§1

Przedmiot umowy

1 Inwestor oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem lub posiada inny tytuł prawny do władania nieruchomością położonej w Gminie Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie przy ul.....działka ewidencyjna nr.....obręb.....wpisanej do księgi wieczystej nr

2. Działając na podstawie art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.(tj. Dz. U z 2017r. poz. 519 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIX/248/2018 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie na inwestycji służące ochronie powietrza, polegające na wymianie źródeł ogrzewania węglowego na ekologiczne w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Nowe Miasto Lubawskie. Gmina Miejska Nowe Miasto Lubawskie udziela Inwestorowi dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na:

trwalej zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na:

a. podłączenie do sieci ciepłowniczej,

b. ogrzewania gazowe,

c. ogrzewanie elektryczne,

d. ogrzewanie olejowe,

e. pompy ciepła

planowanej do realizacji na terenie nieruchomości opisanej w ust. 1 z zastrzeżeniem § 3.

§2

Sposób wykonania inwestycji

1. Inwestor zobowiązuje się do wykonania inwestycji objętej umową w terminie od dniado dnia
2. Inwestor oświadcza, że :
 - 1) przy realizacji inwestycji dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) inwestycja zostanie wykonana na zasadach określonych niniejszą umową,
 - 3) w ramach rozliczenia dotacji przedłoży: wniosek o rozliczenie dotacji i oryginały dokumentów, o których mowa w §4 niniejszej umowy,
 - 4) upoważnia Urząd Miejski w Nowym Mieście Lubawskim do rozpowszechniania w dowolnej formie w prasie, telewizji, Internecie oraz innych publikacjach, adresu inwestycji, przedmiotu i celu, na który przyznano środki oraz informacji o wysokości przyznanych środków. Wymienione powyżej informacje będą rozpowszechniane wyłącznie dla realizacji Programu i celu określonego w Programie.

§3

Wysokość dotacji

1. Miasto zobowiązuje się do udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji w wysokości 50% kosztów kwalifikowanych, ale nie więcej niż 2 500,00 zł.
 2. Wypłata dotacji nastąpi po zrealizowaniu inwestycji w terminie do 30 dni, od dnia zaakceptowania rozliczenia dotacji, o którym mowa w § 4 ust 6 niniejszej umowy a w miesiącu grudniu do dnia 28 grudnia roku:
w kasie Referatu Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim z siedzibą przy ul. Rynek 1; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie.
- lub
- przelewem na konto Inwestora wskazane we wniosku o udzielenie dotacji na rachunek numer Inwestor zapewnia, że jest posiadaczem wskazanego powyżej rachunku bankowego i rachunek ten będzie utrzymywany nie krócej niż do chwili dokonania ostatecznych rozliczeń z Miastem, wynikających z umowy.
3. Osobą odpowiedzialną za stwierdzenie prawidłowego i zgodnego z umową wykonania inwestycji oraz za rozliczenie finansowe umowy jest, Katarzyna Markowska - pracownik ds. Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Nowym Mieście Lubawskim lub osoba zastępująca.

§4

Rozliczenie dotacji

1. Po wykonaniu inwestycji, jednak nie później niż do dnia 30 listopada..... roku, Inwestor przedkłada w Urzędzie Miejskim w Nowym Mieście Lubawskim wniosek o rozliczenie dotacji.
2. W przypadkach uzasadnionej wątpliwości co do zakresu wykonania inwestycji Miasto zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających wykonanie inwestycji.
3. Dla potwierdzenia poniesionych kosztów wykonania inwestycji, Inwestor zobowiązany jest przedłożyć oryginały wystawionych na Inwestora faktur/rachunków*, zawierających w szczególności:

- 1) datę (dd.mm.rr.) dokonania sprzedaży i wystawienia faktury/ rachunku *, w terminie realizacji inwestycji określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) adres odbiorcy/nabywcy faktury/ rachunku* zgodny z adresem Inwestora wykazanym na wniosku o udzielenie dotacji,
- 3) nazwę usługi wykonanej w ramach inwestycji zrealizowanego zgodnie z zapisem § 1 niniejszej umowy i wnioskiem o udzielenie dotacji ze wskazaniem jego lokalizacji,
- 4) wartość (brutto/netto) obejmującą koszty inwestycyjne konieczne do realizacji inwestycji. W przypadku przedłożenia faktury/rachunku * obejmującej również inne koszty, niż te, o których mowa w zdaniu pierwszym, Inwestor przedłoży także finansowo-rzeczowy wykaz usług/zakupów wykraczających poza koszty konieczne inwestycji. Wykaz ten powinien zawierać opis poniesionych kosztów, wskazanie faktury/rachunku*, których dotyczą w szczególności: numer faktury/rachunku* , datę wystawienia, nazwę sprzedawcy i nabywcy, nazwę towaru/usługi, cenę netto/brutto oraz podpis przedsiębiorcy, który wykonał usługę/dokonał sprzedaży,
- 5) faktury/rachunki* nie spełniające wymogów określonych niniejszą umową nie zostaną uwzględnione.
- 6) faktura/rachunek winien określać wyodrębnioną wartość (brutto/netto) kosztów inwestycyjnych:
 - a) likwidacji palenisk/ kotłowni na paliwo stałe i/lub zakupu i montażu nowego źródła ogrzewania;
 - b) zakupu i montażu nowej instalacji grzewczej. o ile takie koszty wystąpią.
4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dotacji, Miasto wezwie pisemnie Inwestora do jego uzupełnienia w terminie do 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
5. Niezastosowanie się do wezwania stanowi podstawę do odmowy wypłaty przyznanej kwoty dotacji.
6. Wniosek o rozliczenie dotacji prawidłowo wypełniony oraz złożony zgodnie z postanowieniami umowy, stanowi podstawę do zaakceptowania rozliczenia dotacji w terminie nie dłuższym niż 30 dni, od daty jego złożenia.
7. Niewykorzystanie przyznanej dotacji z winy Inwestora w terminie określonym w § 2 ust. 1 może być podstawą odmowy uwzględnienia wniosku o udzielenie dotacji w kolejnych latach. Powyższe nie dotyczy przypadku niewykorzystania dotacji z przyczyn uznawanych za siły wyższe i przypadki losowe.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących nie wykonanie inwestycji, Inwestor niezwłocznie powiadomi o tym Urząd Miejski w Nowym Mieście Lubawskim.
9. Obowiązek rozliczenia przyznanej dotacji stosownie do przepisów prawa podatkowego spoczywa na Inwestorze.

§5

Kontrola inwestycji

1. Miasto sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania zadania publicznego przez Inwestora w tym wydatkowania przyznanej dotacji. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji zadania publicznego oraz po jego zakończeniu.
2. Prawo kontroli w miejscu realizacji inwestycji przysługuje osobom upoważnionym przez Miasto.

3. Inwestor wyraża zgodę na kontrolę realizacji inwestycji przez upoważnionego pracownika Miasta:

1) w zakresie zgodności stanu faktycznego wykonanego inwestycji z dokumentami przedłożonymi wraz z wnioskiem o rozliczenie dotacji w terminie do 5 lat, licząc od końcowej daty realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

2) na każdym etapie realizacji umowy celem potwierdzenia wykonania inwestycji i rozliczenia dotacji.

§6

Zwrot udzielonej dotacji i naliczenie odsetek

1. Udzielona dotacja podlega zwrotowi na następujących zasadach w wypadku:
 - 1) zaprzestania używania: ekologicznego systemu grzewczego związanego z likwidacją palenisk opalanych paliwem stałym, z przyczyn zależnych od Inwestora.
 - 2) wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U.....) to jest wykorzystania dotacji niezgodne z przeznaczeniem, pobrania nienależnego lub w nadmiernej wysokości.
2. Dotacja podlega zwrotowi na rachunek bankowy Miasta o numerze....., lub gotówką do kasy Miasta w terminie do 15 dni, licząc od ostatniego dnia miesiąca.
3. Od kwoty dotacji zwróconej po terminie, o którym mowa w ust. 2, naliczane są odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych. Naliczane odsetki obciążają Inwestora, który zobowiązany jest je wpłacić na rachunek bankowy Miasta o numerze..... lub gotówką do kasy Miasta.
4. Informację o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2, Inwestor przekazuje Miastu na piśmie ze wskazaniem miesiąca jej powstania.

§7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Skutki finansowe wynikające z rozwiązania umowy i zwrot środków finansowych strony określą w protokole sporządzonym przez Miasto.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Miasto ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 5 umowy przez Inwestora.

§8

Odmowa wypłacenia dotacji

1. Miasto odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:
 - a) niewykonania prac określonych w § 1.
 - b) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o rozliczenie dotacji.

- c) niezrealizowania inwestycji w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, o ile zmiana terminu umowy nie zostanie wprowadzona w drodze aneksu na wniosek Inwestora złożony w terminie do..... (przed upływem terminu realizacji inwestycji określonym w § 2 ust. 1 umowy).
- d) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 4 ust. 5.

§9

Odpowiedzialność wobec osób trzecich

Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją inwestycji.

§10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz uchwały, o której mowa w § 1 ust 2 niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany, uzupełnienia niniejszej umowy i oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają, pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Miasta.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Miasta, jeden dla Inwestora.

MIASTO :

INWESTOR:

.....

.....